



Дома из СИП-панелей

Расчет стоимости строительства энергосберегающего жилого дома

Высота потолка первого этажа: 2.50 м
Площадь строительства: 32.90 м²

Проект: Студия
Дата расчета: окт. 2022 г.

Первый этап

Фундамент/коробка/кровля

Наименование выполняемых работ и материалов	Стоимость, рублей
Фундамент на винтовых сваях стандарт - количество - 12 свая Ствол 108 мм, лопасть 300 мм, длина 2,5 м, заливка ствола сваи бетоном, оголовки 200х200, гидроизоляция, монтаж	103 252
Ростверк по свайному фундаменту 150х150 мм Брус камерн. сушки (вл. 10-14%) шпунтовый, огнебиозащита, крепеж, монтаж	55 959
Перекрытие нулевое из СИП-панели СИП 174 мм СИП: OSB/3 ULTRALAM 12 мм E0,5; ПСБ-С-25 Ф по ГОСТ 15588-86 (плотн. от 16 кг/м3) Брус камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж	149 038
Несущие стены из СИП-панели СИП 174 мм СИП: OSB/3 ULTRALAM 12 мм E0,5; ПСБ-С-25 Ф по ГОСТ 15588-86 (плотн. от 16 кг/м3) Брус камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж	234 738
Внутренние перегородки каркасные 100х50 мм (шаг 600 мм) Брус камерной сушки (вл. 10-14%), крепежи, огнебиозащита, монтаж	14 815
Стропильная система (эко) 150х50 мм Брус, огнебиозащита, крепежи, монтаж	84 779
Утепление кровли минвата Isover в матах, 150 мм Паробарьер, крепежи, монтаж	35 198
Кровля металл (эко) профнастил (0,45 цинк) Коньковая, торцевая и карнизная планки Обрешетка, контробрешетка, огнебиозащита Подкровельная пленка, крепежи, монтаж	101 369
Подшивка свесов кровли софит Технониколь, белый ПВХ софит с перфорацией, крепежи, монтаж	31 787
Водосточная система Технониколь ТН ПВХ 125, белая ПВХ водосток, крепежи, монтаж	23 789

Итого по первому этапу: 834 724 руб.

Второй этап

Под отделку

Наименование выполняемых работ и материалов	Стоимость, рублей
Дверь входная стальная Doorhan модель "Премиум" - правая 880х2050 мм - 1 шт Изнутри MDF-панель (цвет: "тиковое дерево"), снаружи: металл "антик медь", утепление: мин. вата (пл. 130 кг/м.куб), два замка, два контура уплотнения, монтаж	33 113

Окна металлопластиковые (эко) | профиль 3х кам., белый, Rehau Blitz **61 258**

- проем 625x1300(h) мм открывающееся окно - 2 шт

- проем 1875x1300(h) мм тройное окно, одна секция открывается - 2 шт

Стеклопакет: 1х кам. энергосберегающий

Фурнитура: Vorne (с микропроветриванием), подоконник, отлив, москитная сетка, монтаж

Итого по двум этапам: 929 095 руб.

Третий этап

Под чистовую внутреннюю отделку

Наименование выполняемых работ и материалов **Стоимость, рублей**

Шумоизоляция по каркасным перегородкам | минвата Isover **6 314**

Толщина 100 мм (в матах), монтаж

Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12,5 мм | в 1 слой **32 565**

Внутри помещений (без откосов), без профиля, в санузлах ГКЛ влагостойкий, монтаж

Подшивка потолка ГКЛ Knauf 12,5 мм | в 1 слой **39 846**

Внутри помещений, по профилям, в санузлах ГКЛ влагостойкий, монтаж

Наружная отделка стен HauberK | планки металл. RAL8017 **126 643**

Без вентилируемого зазора

Битумная фасадная черепица, крепежи, монтаж

Итого по трём этапам: 1 134 463 руб.

Гарантия на СИП — 10 лет. Срок эксплуатации – не менее 70 лет. Только сертифицированные и качественные строительные материалы.